



**MUNICIPALITÉ DU VILLAGE
DE
SAINTE-PÉTRONILLE**

**RÈGLEMENT D'ADMINISTRATION
DES RÈGLEMENTS D'URBANISME**

NUMÉRO 156

ADOPTÉ LE 3 MARS 1986

Règlement Numéro 156

RÈGLEMENT D'ADMINISTRATION DES RÈGLEMENTS D'URBANISME

CODIFICATION ADMINISTRATIVE DU 18 JANVIER 2009

LISTE DES RÈGLEMENTS MODIFICATEURS

Le texte de la codification administrative du règlement 156 sur l'administration des règlements d'urbanisme devrait représenter fidèlement le règlement tel que modifié. Il n'a cependant aucune valeur légale et se veut plutôt un outil administratif destiné aux services utilisateurs. La conformité aux règlements tels qu'adoptés par le conseil peut être vérifiée par l'obtention d'une copie conforme des règlements ci-après énumérés.

| Règlements | En vigueur le |
|------------|---------------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| Règlements | En vigueur le |
|------------|---------------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

INSPECTEUR EN BÂTIMENTS

La surveillance de l'application des règlements de zonage, de lotissement, de construction et de l'article 116 sont confiés à un officier dont le titre est « Inspecteur en bâtiments ».

La nomination de cet inspecteur et de son ou ses adjoints, leurs traitements, sont fixés par résolution du conseil.

DEVOIRS ET POUVOIRS GÉNÉRAUX DE L'INSPECTEUR

L'inspecteur en bâtiments, son représentant ou ses adjoints dûment autorisés par le conseil, exerce le contrôle et la surveillance des bâtiments et des occupations; à cette fin les attributions suivantes lui sont conférées par les règlements de zonage, de lotissement, de construction et celui visé à l'article 116 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* de la municipalité de Sainte-Pétronille :

- a) Il émet, après consultation du comité consultatif d'urbanisme, tout permis pour les travaux conformes aux règlements de zonage, de lotissement, de construction et de l'article 116. Il refuse tout permis pour les travaux non conformes au règlement de zonage, de lotissement, de construction et de l'article 116.

Il refuse, après consultation du comité consultatif d'urbanisme, toute demande non conforme au plan d'urbanisme adopté par la municipalité.

- b) Il inspecte, visite tout immeuble ou toute construction ou partie de construction en cours d'édification, modification ou réparation, transport ou démolition, ainsi que les constructions existantes lorsque l'application des règlements de zonage, de lotissement, de construction et de l'article 116 le nécessitent.

Les propriétaires ou occupants des lieux visités sont obligés de recevoir l'inspecteur ou ses représentants et de répondre aux questions qu'il leur pose relativement à l'exécution des règlements.

- c) Il fait rapport par écrit au Conseil municipal de chaque contravention aux règlements de zonage, de lotissement, de construction et de l'article 116.
- d) Il doit aviser le propriétaire de toute construction projetée ou en cours d'érection contrevenant aux règlements de zonage, de lotissement, de construction et de l'article 116, d'en suspendre l'édification.

- e) Il peut faire évacuer provisoirement tout bâtiment qui, à sa connaissance, pourrait mettre la vie de quelqu'un en danger, et faire rapport immédiatement au Conseil municipal. Il peut exiger tout ouvrage de consolidation nécessaire pour la sécurité du public.

PERMIS DE CONSTRUCTION

Quiconque désire édifier, reconstruire, agrandir, modifier, repeindre, réparer, démolir ou déplacer une construction, doit au préalable obtenir un « permis de construire » de l'inspecteur en bâtiments.